

Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Situation 1:1'000
Steingruben / St. Niklaus

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez. gespr. gon.	Dienstag, 09.11.2020	geprüft:	genehmigt:
				gezeichnet: rmay	Plan Nr.	
				Grosse: 148 x 90	22176 / 12	
				User: rmay		
				gedruckt:	18.08.2026 15:23:44	
05-File: Q:\anprojekte\projekte\rgl-gemeinde\22176_12_Einschneideplan_sld.mxd				AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt Gemeinde

Strassenklassierung

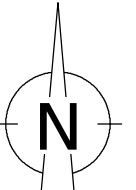
- | | |
|---|--|
|  | Öffentliche Sammelstrasse |
|  | Öffentliche Erschliessungsstrasse |
|  | Private Erschliessungsstrasse |
|   | Öffentlicher Fussweg und Trottoir /
mit Erschliessungsfunktion (mit reduziertem Ausbau und Unterhalt) |
|  | Öffentliches Fusswegrecht |

Baulinien und Sichtzonen

- | | |
|--|---|
|  | Baulinie entlang Gemeindestrasse |
| | Vorbaulinie |
| | Hecke- und Waldbaulinie |
| | Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) |

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)



Orientierungsinhalt

Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan

- | | |
|---|---|
|  | Bauzonengrenze |
|  | Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan |
|  | Geschützter Einzelbau |
|  | Geschütztes Gebäude / Kulturbiotop (gemäss Art für Denkmalpflege und Archäologie) |
|  | Denkmalgeschützte Fläche (gemäss Art für Denkmalpflege und Archäologie) |
|  | A: Unterschutzstellung Waldpark Wengstein GB Nr. 146 (RRB 2019/10339) |
|  | B: Unterschutzstellung des ehemaligen Pächterhauses Königshof 2, der Scheune Königshof 2 und der ehemaligen Gipshütte Königshof 5; GB Rüttenen Nr. 97; mit Umgebung: GB Rüttenen Nr. 104, 105, 162, 209 und GB Solothurn Nr. 101 (RRB 2013/852) |
|  | Schützenswertes Gebäude / Erhaltenswertes Gebäude |
|  | Grün- und Freizeitzone |
|  | Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone) |

Gemäss kantonalen Baulinienplänen

- | | |
|---|---|
|  | Baulinie entlang Kantonsstrasse und Bahnlinie |
|  | Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse |
|  | Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse) |
|  | Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde |

Weitere Inhalte

- | | |
|---|--|
|  | Wanderweg (gemäss swisTLM3D) |
|  | Historischer Verkehrsweg mit Substanz und / oder viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz) |
|  | Hecke und Uferbestockung |
|  | Wald (gemäss AWJF) |
|  | Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt |
|  | Gemeindegrenze |

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
②	1982/2792	Gestaltungsplan Steinbruchareal Rüttenen mit SBV
③	1993/2353	Gestaltungsplan Restaurant Einsiedelei mit SBV
⑨	2019/1773	Gestaltungsplan Steinbruchareal Teil GB Nr. 146 mit SBV

